



Javni zavod Center Rog, Trubarjeva cesta 72, 1000 Ljubljana

Na podlagi 9. člena Sklepa o ustanovitvi javnega zavoda Center Rog (Uradni list RS, št. 70/2021, v nadaljevanju Sklep) direktorica javnega zavoda Center Rog, Renata Zamida, sprejema naslednji

## **HIŠNI RED**

### **Projektni Studii Center Rog**

(v nadaljevanju Center Rog)

#### **1. UVODNA DOLOČILA**

- 1.1. Center Rog je nepremičnina v lasti Mestne občine Ljubljana, dana v upravljanje javnemu zavodu Center Rog (v nadaljevanju Center Rog).
- 1.2. Stavba Centra Rog je vpisana v register nepremične kulturne dediščine Ministrstva za kulturo. Za kakršne koli posege v stavbo ali okolico potrebno predhodno pridobiti kulturno varstvene pogoje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.
- 1.3. Hišni red Centra Rog sprejme Center Rog z namenom zagotavljanja osebne varnosti ljudi in premoženja ter javnega reda in miru na območju Centra Rog.
- 1.4. Hišni red je sestavni del pogodbe o oddaji nepremičnine v brezplačno uporabo in je objavljen v vsakem projektne studiu v Centru Rog.

#### **2. VARNOST**

- 2.1. Objekt Center Rog je pod videonadzorom.
- 2.2. Odpiralni čas Centra Rog je od ponedeljka do sobote, od 9. do 22. ure. Glavni vhod Centra Rog se vsakodnevno zaklene ob koncu odpiralnega časa oziroma ob koncu javne prireditve, ki se izvaja v Centru Rog. Pogodbeni uporabniki lahko v studiu dostopajo tudi izven odpiralnega časa, 24 ur na dan.
- 2.3. Vstop v projektne studije je dovoljen samo pogodbenim uporabnikom, ki so opredeljeni v točki 4.1. tega Hišnega reda. Ostalim osebam je vstop dovoljen le ob privolitvi pogodbenega uporabnika ter v primeru rednega vzdrževanja stavbe in izvedbe različnih dejavnosti Centra Rog (dnevi odprtih vrat, dogodki, delavnice, razstave, predavanja, idr.).
- 2.4. Ključi prostorov Centra Rog so v obliki poimenske identifikacijske kartice in jih imajo lahko v uporabi le pogodbeni uporabniki. Prepovedan je prenos uporabe identifikacijske kartice tretji nepooblaščenim osebam. Vsakršno samostojna uporaba projektne studija s strani oseb, ki niso pogodbeni uporabniki, predstavlja hujšo kršitev hišnega reda in je podlaga za odpoved pogodbe.

#### **3. JAVNE PRIREDITVE**

- 3.1. Center Rog obvešča pogodbene uporabnike in javnost o programu in javnih prireditvah, ki potekajo v Centru Rog in na njenem dvorišču. V primeru javne prireditve, ki bo trajala tudi po 22. uri, Center Rog predhodno pisno obvesti pogodbene uporabnike preko elektronskih članskih komunikacijskih kanalov.



#### **4. KULTURA UPORABE CENTRA ROG**

4.1. Pravila veljajo za vse pogodbene uporabnike projektnih studiev. Pravila veljajo za vse osebe, ki se občasno nahajajo v prostorih in niso pogodbeni uporabniki (v nadaljevanju tretje osebe). Projektni studii se lahko uporabljajo izključno za projektno delo pogodbenih uporabnikov, določeno s pogodbo. Projektni studii so dostopni za živali oz. hišne ljubljence po vnaprejšnjem dogovoru z vodstvom Centra Rog.

4.2. Pogodbeni uporabnik in tretje osebe so dolžni poleg hišnega reda upoštevati tudi požarni red in varnostni načrt ter hišni red izdelovalnih laboratorijev.

4.3. Vsak pogodbeni uporabnik je dolžan skrbeti za red, čistočo, ohranjanje vrednosti premičnega in nepremičnega premoženja, ki se nahaja v Centru Rog in zagotavljati kakovostno in mirno sobivanje z drugim uporabniki.

4.4. Uporabnikom je prepovedano z vsakršnim ravnanjem ali delovanjem onemogočati ali oteževati izvajanje javne službe oziroma drugih dejavnosti Centra Rog, gostinske in trgovske dejavnosti.

4.5. Uporabnik je dolžan uporabljati prostore le v skladu z njihovim namenom. Uporabniku je v projektnih studiih Centra Rog prepovedano opravljanje trgovinske dejavnosti ter skladiščenja in opravljanje dejavnosti, ki niso del pogodbenega dogovora. Prav tako je strogo prepovedano studije uporabljati za nočitve.

4.6. Prepovedani so vsi posegi v stene, strop, tla, stavbno pohištvo, okna in vrata brez predhodnega soglasja Centra Rog. V primeru kršitve je uporabnik, ki je za slednje odgovoren, dolžan povrniti stroške za vzpostavitev prvotnega stanja in v skladu s predpisi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Pogodbeni uporabnik je odgovoren za lastna dejanja in dejanja oseb, za katere odgovarja po splošnih pravilih odškodninskih predpisov. Pogodbeni uporabniki lahko v projektni studio prinesejo svojo opremo in pohištvo a le po vnaprejšnjem dogovoru s Centrom Rog.

4.7. Prepovedano je uničevanje in poškodovanje premičnega in nepremičnega premoženja Centra Rog. Kršitev prepovedi predstavlja razlog za takojšnjo odpoved razmerja med uporabnikom in Centrom Rog.

4.8. Pogodbenim uporabnikom je med 22. in 6. uro prepovedano motiti mir ali počitek ljudi s hrupom ali drugimi motečimi dejavnostmi.

4.9. Uporaba projektnih studiev je dovoljena tudi v času med 22. in 6. uro, vendar pod pogojem, da se v tem času v studiu izvaja le projektna dejavnost, ki ne povzroča hrupa, in da se zagotavlja mir in počitek drugim uporabnikom. V nasprotnem primeru je Center Rog upravičen uporabniku omejiti čas za uporabo projektnega studia.

4.10. Pogodbenim uporabnikom sta na razpolago skupni kuhinji v 2. nadstropju ali 3. nadstropju. Vsi pogodbeni uporabniki so dolžni pri uporabi skupnih prostorov ravnati s skrbnostjo dobrega gospodarja. Za seboj so dolžni pospraviti in počistiti ter zagotavljati izvedbo manjših vzdrževalnih del. V primeru kršitev se projektne uporabniku odvzame pravica do uporabe čajne kuhinje. V projektnih studiih kuhanje ni dovoljeno.

4.11. Vsa oprema, pripomočki, premoženje, materiali pogodbenega uporabnika morajo biti shranjeni v studiih. Odlaganje in shranjevanje navedenih predmetov na hodnikih, balkonih, stopnišču in okolici stavbe je prepovedano. V primeru kršitve je Center Rog upravičen na stroške pogodbenega uporabnika odstraniti predmete. Dvakratna istovrstna kršitev predstavlja razlog za odpoved pogodbenega razmerja s Centrom Rog.



4.12. Prepovedano je zastiranje steklenih površin z zavesami ali drugimi netransparentnimi materiali, ki niso bili že originalno predvideni kot oprema projektnih studiev.

4.13. Pogodbeni uporabniki so dolžni ločevati odpadke v skladu z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in nasl.). Odpadke, ki se obravnavajo s posebnimi predpisi in s katerimi je potrebno ravnati posebej skrbno (barve, laki, baterije ipd.), je prepovedano odlagati v zabojnike za smeti. Pogodbeni uporabnik, imetnik teh posebnih odpadkov, je dolžan zagotoviti odvoz teh odpadkov na lastne stroške.

4.14. Pogodbeni uporabniki predloge, pritožbe ali prošnje, ki se nanašajo na bivanje in delovanje v Centru Rog, naslovijo pisno na delavca Centra Rog, ki koordinira program projektnih studiev. Njegovi podatki so navedeni v pogodbi.

4.15. Prepovedano je kajenje v vseh zaprtih prostorih Centra Rog. Prav tako je v projektnih studiih prepovedano uživanje alkohola in prepovedanih substanc.

4.16. Pogodbenim uporabnikom je prepovedano oddajanje prostorov v podnajem ali brezplačno uporabo tretjim osebam.

4.17. Pogodbeni uporabniki so se dolžni udeleževati skupnih sestankov, ki jih skliče Center Rog, o čemer se uporabnike predhodno pisno obvesti preko članskih komunikacijskih kanalov.

4.18. Kršitev katere koli točke 4. člena pomeni kršitev pogodbe o oddaji nepremičnine v brezplačno uporabo in je podlaga za takojšnjo odpoved pogodbe.

## **5. PREVOZNA SREDSTVA IN DOSTOP**

5.1. Pogodbeni uporabniki so dolžni kolesa, skiroje in drugo opremo, ki jo uporabljajo za svojo mobilnost shranjevati na za to namenjenih stojalih. Prepovedano je odlaganje in shranjevanje teh predmetov na hodnikih, stopnišču in okolici stavbe ali v projektnih studiih. V nasprotnem primeru je Center Rog upravičen na stroške uporabnika opremo iz drugih prostorov in okolice odstraniti.

5.2. Na območju, kjer se nahaja Center Rog, se lahko izvaja dostava/odvoz le v okviru predpisanega dostavnega časa, to je od 6. do 10. ure. Za dostop/izstop na to območje izven dostavnega časa je potrebno imeti elektronsko dovolilnico, ki je na razpolago v Centru Rog po predhodnem dogovoru.

## **6. KONTROLA IN KRŠITEV DOLOČIL HIŠNEGA REDA**

6.1. Nadzor nad spoštovanjem določil Hišnega reda izvajajo delavci Centra Rog.

6.2. Kršitev določil in prepovedi Hišnega reda predstavlja razlog za odpoved pogodbe med Centrom Rog in pogodbenim uporabnikom.

Datum: 18.04.2023

Številka: 01-2023/S

Renata Zamida, direktorica