

Datum: 13. 02. 2023

Številka: R-01/2023

ZADEVA: Dopolnitev razpisne dokumentacije - Javno zbiranje ponudb za oddajo stvarnega premoženja v najem

Naročnik vse ponudnike obvešča, da je dopolnil razpisno dokumentacijo vezano na **javno zbiranje ponudb za oddajo stvarnega premoženja v najem – trgovinski lokali**.

1. Naročnik je dopolnil pogoje sodelovanja kot sledi v nadaljevanju:

1.1. Dopolnitev **6.C točke PREDLAGANI PRODAJNI PROGRAM ZA TRGOVINSKI LOKAL (OBRAZEC 3)** javnega zbiranja ponudb za oddajo stvarnega premoženja v najem z novo alinejo ki se glasi:

- Utemeljitev umestitve predlaganega prodajnega programa v koncept javnega zavoda Center Rog¹

1.2. Dopolnitev **9. točke IZLOČILNI POGOJI** z novo 3. točko, ki se glasi:

Izločilni pogoji so:

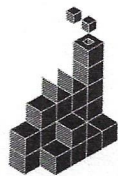
3. če prodajni program ne ustreza zahtevam naročnika glede koncepta, vizije in razvoja.

1.3. Dopolnitev **10. točke MERILA ZA IZBOR PONUDNIKA**, ki se spremenjen glasi:

Merila za izbor najugodnejšega ponudnika so najvišja ponujena najemnina, reference in idejna zasnova prijavitelja, pri čemer pomeni najvišja ponujena najemnina 50 %, ter 50 % najvišje ovrednotena vsebina prodajnega programa (morebitne predhodne reference, predstavitev prodajnega programa trgovskega lokala s predlogom prodajnih artiklov, cenovne politike, imidža trgovskega lokala, sozvočje z konceptom Centra Rog).

Podrobnejša merila za izbor so naslednja:

¹ Predlagamo ogled zavirkov vizija, razvoj, prostor na www.center-rog.si



CENTER ROG
KREATIVNO SREDIŠČE

- najugodnejša cena: največ 50 točk (najvišja ponujena cena se ovrednoti s 50 točkami. Nižjim ponujenim cenam se izračuna odstotek, za katerega najvišja cena presega njihovo ponudbo in se jim za enak odstotek zniža število točk, ki jih je prejela najvišja ponujena cena);

- največ 5 točk za morebitne reference (za ponudnikov že obstoječi trgovinski lokali ali pretekle tovrstne reference).

- Predlog prodajnega programa oziroma idejna zasnova trgovskega lokala: največ 45 točk, in sicer:

največ 30 točk za ponudbo, ki bo na voljo v trgovskem lokalu,

največ 5 točk za morebitni spremljevalni program in predvidena sodelovanja ali skupne projekte z upravljavcem,

največ 5 točk za splošni vtis,

največ 5 točk za predlagano cenovno politiko,

(v Centru Rog bo oblikovana tričlanska komisija, ki bo ovrednotila idejne zasnove ponudnikov glede na v razpisu navedene kriterije).

Najugodnejši ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo najemnino za mesečni najem ponujene nepremičnine, vendar najmanj v višini ponudbene cene in hkrati najboljše ovrednoten predlog vsebine prodajnega programa oziroma idejno zasnovo trgovine.

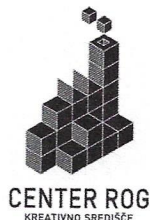
Ponudnik, ki ne bo skupno prejel vsaj 70 točk, ne bo izbran, ne glede na to, ali bo njegova ponudba najugodnejša.

V primeru, da bo ponudbo za najem prostorov z enakim številom točk poslalo več ponudnikov, ki bodo izpolnjevali pogoje, se bo med ponudniki opravil izbor glede na predložene dodatne ustrezne reference iz prilog.

V primeru, da upravljavec prejme več najugodnejših ponudb z enakim številom točk in z enakim številom predloženih dodatnih referenc, pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbene cene. V tem primeru bo izbran ponudnik, ki bo oddal najvišjo ponujeno najemnino.

Izbran bo tisti ponudnik, ki:

- Izpolnjuje vse zahtevane pogoje, ki jih izkaže z verodostojnimi listinami oziroma drugimi ustreznimi dokazili, in
- dobi na podlagi meril največje število točk.



CENTER ROG
KREATIVNO SREDIŠČE

2. V sled sprememb je naročnik:
- Dopolnil OBRAZEC 3 priloge Obrazci in priloge, ki so del predmetne dopolnitve.

S spoštovanjem.

Direktorica iz Center Rog
Renata Zamida



CENTER ROG
KREATIVNO SREDIŠČE
Trubarjeva 72, 1000 Ljubljana
D: 79671977

Priloga 1: Čistopis razpisa Javno zbiranje ponudb za oddajo stvarnega premoženja v najem
Priloga 2: Obrazci in priloge