**Obrazec 1 - za posameznega ponudnika**

**PONUDBA ZA NAJEM TRGOVINSKEGA LOKALA V CENTRU ROG**

Na podlagi objavljenega javnega zbiranja ponudb za oddajo v najem gostinskega lokala – kavarne na naslovu Center Rog, Trubarjeva 72, 1000 Ljubljana - v nadaljevanju: Center Rog (objava na spletni strani [www.center-rog.si](http://www.center-rog.si)) dajemo naslednjo ponudbo:

* 1. Podatki o ponudniku

Pravna oseba oziroma ime ponudnika:

Sedež:

Elektronski naslov:

Zakoniti zastopnik:

Matična številka:

ID številka za DDV:

Številka transakcijskega računa:

Vl. št. sodnega registra (odločbe):

Statusna organiziranost (d.d., d.o.o., s.p., zavod):

Kontaktna oseba:

1. Ponujena višina najemnine za najem trgovine (cca 50m2) v Centru Rog (brez DDV) znaša: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR/mesec.
2. Prilagamo seznam referenc pri opravljanju trgovinske dejavnosti – obrazec 2
3. Prilagamo Koncept opravljanja dejavnosti v trgovini – obrazec 3

**Druge obvezne priloge:**

* izpolnjen obrazec Izjave ponudnika (obrazec 4),
* dokazila glede registracije za opravljanje dejavnosti trgovine na drobno - izpis iz sodnega registra,
* potrdilo davčnega urada o plačanih davkih in prispevkih,
* potrdilo banke, da ponudnik v zadnjih 6 mesecih ni imel blokade bančnih računov; če ima ponudnik več računov, za vsak račun posebej,
* potrdilo o udeležbi na ogledu,
* izpolnjen, parafiran in z žigom opremljen vzorec najemne pogodbe.

Kraj: Odgovorna oseba:

Datum: žig: Podpis:

**Obrazec 1 - za konzorcij**

**PONUDBA ZA NAJEM TRGOVINSKEGA LOKALA V CENTRU ROG**

Na podlagi objavljenega javnega zbiranja ponudb za oddajo v najem trgovinskega lokala na naslovu Center Rog, Trubarjeva 72, 1000 Ljubljana - v nadaljevanju: Center Rog (objava na spletni strani [www.center-rog.si](http://www.center-rog.si)) dajemo naslednjo ponudbo:

* 1. Podatki o ponudniku - vodji konzorcija:

Pravna oseba oziroma ime ponudnika - vodje konzorcija:

Sedež:

Elektronski naslov:

Zakoniti zastopnik:

Matična številka:

ID številka za DDV:

Številka transakcijskega računa:

Vl. št. sodnega registra (odločbe):

Statusna organiziranost (d.d., d.o.o., s.p., zavod):

Kontaktna oseba:

1.1. Podatki o ponudniku - partnerju v konzorciju (ČE JE VEČ PARTNERJEV V NADALJEVANJU DODAJTE PODATKE ZA VSE PARTNERJE):

Pravna oseba oziroma ime ponudnika - partnerja v konzorciju:

Sedež:

Elektronski naslov:

Zakoniti zastopnik:

Matična številka:

ID številka za DDV:

Številka transakcijskega računa:

Vl. št. sodnega registra (odločbe):

Statusna organiziranost (d.d., d.o.o., s.p., zavod):

Kontaktna oseba:

* 1. Ponujena višina najemnine za najem trgovine (cca 50m2) v Centru Rog (brez DDV) znaša: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR/mesec.
  2. Prilagamo seznam referenc pri opravljanju trgovinske dejavnosti – obrazec 2
  3. Prilagamo Koncept opravljanja dejavnosti v trgovini – obrazec 3

**Druge obvezne priloge:**

* izpolnjen obrazec Izjave ponudnika (obrazec 4),
* dokazila glede registracije za opravljanje dejavnosti trgovine na drobno - izpis iz sodnega registra,
* potrdilo davčnega urada o plačanih davkih in prispevkih,
* potrdilo banke, da ponudnik v zadnjih 6 mesecih ni imel blokade bančnih računov; če ima ponudnik več računov, za vsak račun posebej,
* potrdilo o udeležbi na ogledu,
* izpolnjen, s strani vodilnega partnerja konzorcija parafiran in z žigom opremljen vzorec najemne pogodbe.
* **v kolikor ponudnika\_i nastopata\_jo v konzorciju, je obvezna priloga s strani partnerjev podpisana in žigosana konzorcijska pogodba, iz katere izhaja razdelitev pravic in obveznosti partnerjev v konzorciju.**

Kraj: Odgovorna oseba vodje konzorcija:

Datum: Podpis:

/žig/

**Obrazec 2**

**PONUDNIK: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **REFERENCE PONUDNIKA V ZADNJIH PETIH LETIH[[1]](#footnote-1)**

Z referencami so mišljene ponudnikove izkušnje pri izvajanju trgovinske dejavnosti v zadnjih petih letih. Reference morajo biti opisane in ustrezno dokumentirane (npr. potrdilo najemodajalca prostorov, naslov spletne strani ali družabna omrežja z linki, pisna priporočila, certifikati, pohvale in priznanja, ipd.). Iz opisa referenc mora izhajati, da ima ponudnik izkušnje s storitvami trgovine na drobno, reference z morebitnih drugih področij se ne upoštevajo.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Naziv** | **Obdobje delovanja**  **od – do** | **Opis** (kje se nahaja, vrsta trgovinske dejavnosti naslov spletne strani ipd.) |
| 1. |  |  |
| … |  |  |
| … |  |  |

Kraj: Odgovorna oseba:

Datum: Podpis:

/žig/

**Obrazec 3**

**PONUDNIK: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**KONCEPT OPRAVLJANJA DEJAVNOSTI** (do 5 strani, zaželeno je, da ponudnik priloži fotografije prodajnih izdelkov, v kolikor gre za ponudbo lokalnih oblikovalskih izdelkov, lahko tudi linke ter utemelji umestitev predlaganega prodajnega programa v koncept javnega zavoda Center Rog).

Kraj: Odgovorna oseba:

Datum: Podpis:

/žig/

**Obrazec 4**

**PONUDNIK: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**IZJAVE PONUDNIKA**

* Izjavljamo, da smo ob oddaji ponudbe registrirani in strokovno usposobljeni za opravljanje dejavnosti trgovine na drobno;
* Izjavljamo, da smo finančno stabilni, da imamo izkušnje in zaposlene, ki so sposobni izvesti pogodbene zahteve;
* Izjavljamo, da imajo delavci, ki bodo delali v najemnih prostorih, predpisano izobrazbo/kvalifikacijo in izpolnjujejo vse druge pogoje za delo;
* Izjavljamo,
* da nismo v postopku prisilne poravnave, stečajnem postopku ali likvidacijskem postopku,
* da nismo prenehali poslovati na podlagi sodne in druge prisilne odločbe,
* da imamo poravnane vse davke in prispevke ter druge poslovne obveznosti,
* Izjavljamo, da proti nam v zadnjih petih letih pred objavo razpisa ni bila izdana pravnomočna odločba za kaznivo dejanje, ki je povezano z našim poslovanjem ali izdana pravnomočna sodna ali upravna odločba, s katero nam je prepovedano opravljanje dejavnosti, ki je predmet razpisa;
* Izjavljamo, da smo popolnoma seznanjeni s stanjem prostorov, ki so predmet oddaje v najem;
* Izjavljamo, da naša ponudba velja še 45 dni od dneva javnega odpiranja ponudb;
* Sprejemamo vse pogoje in zahteve iz te razpisne dokumentacije, vključno z določili predloženega vzorca najemne pogodbe;
* Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da so naše izjave in podatki, ki so podani v ponudbeni dokumentaciji, resnični, in da fotokopije priloženih listin ustrezajo originalu. Za podane podatke, njihovo resničnost in ustreznost fotokopij prevzemamo popolno odgovornost;
* Soglašamo, da organizator postopka/upravljavec pri pristojnih institucijah po potrebi preveri točnost vseh naših navedb kot tudi predloženih podatkov oziroma listin in ga s podpisom te listino za poizvedbo izrecno pooblaščamo.

Kraj: Odgovorna oseba:

Datum: Podpis:

/žig/

**Obrazec 5**

**PONUDNIK: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Priložena dokazila glede registracije za opravljanje trgovinske dejavnosti:

* za pravne osebe izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od 30 dni,
* za samostojne podjetnike obrtno dovoljenje oziroma priglasitveni list,

**Obrazec 6**

**PONUDNIK: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (potrdilo finančnega urada, ki ni starejše od 30 dni).

**Obrazec 7**

**PONUDNIK: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**TRANSAKCIJSKI RAČUNI**

Transakcijske račune imamo pri naslednjih bankah:

BANKA ŠTEVILKA RAČUNA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |

Izjavljamo, da:

1. Pri drugih bankah nimamo nobenega transakcijskega računa.
2. Nobenega od transakcijskih računov nismo imeli blokiranega v zadnjih **6 (šestih) mesecih** pred objavo tega javnega razpisa, kar je razvidno iz originalnih bančnih potrdil v prilogi.

**Priloga**: BANČNA POTRDILA (pravne osebe in samostojni podjetniki predložijo potrdilo vsake poslovne banke, da račun ni blokiran najmanj 6 mesecev pred datumom objave tega razpisa.

Kraj: Odgovorna oseba:

Datum: Podpis:

Žig

**Obrazec 8**

**PONUDNIK: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**P O T R D I L O**

**O UDELEŽBI NA OGLEDU**

Center Rog kot organizator javnega zbiranja ponudb **p o t r j u j e,** da se je ponudnik:

dne udeležil ogleda poslovnih prostorov na naslovu Trubarjeva 72 v Ljubljani v zvezi z javnim zbiranjem ponudb za **oddajo poslovnega prostora v najem za izvajanje trgovinske dejavnosti.**

Datum: Podpis odgovorne osebe

/žig/

**Pogodba**

**PONUDNIK: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Izpolnjena (glava pogodbe in podpisnik) pogodba o najemu poslovnega prostora za izvajanje trgovinske dejavnosti v prostorih Centra Rog (Pogodba mora biti izpolnjena s podatki iz ponudbe ter na vsaki strani parafirana s strani pooblaščene osebe za podpis pogodbe).

*/parafirana pogodba se k ponudbi odda kot ločen dokument/*

1. Ponudnik lahko reference dodatno/podrobneje opiše na posebnih listih, ki jih mora na koncu podpisati, žigosati in navesti datum ter priložiti temu obrazcu. [↑](#footnote-ref-1)