Javni zavod Center Rog, Trubarjeva cesta 72, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa direktorica Renata Zamida, matična številka: 8889724000
identifikacijska številka za DDV: SI 79671977
(v nadaljevanju: Center Rog / upravljavec)

....., ..., ..., ki ga zastopa .....
matična številka: .....
identifikacijska številka za DDV: .....
(v nadaljevanju: uporabnik)

skleneta naslednjo

POGODBO O ODDAJI PROJEKTNEGA STUDIA V BREZPLAČNO UPORABO

1. člen

- Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:
- je Mestna občina Ljubljana (v nadaljevanju MOL) lastnica delovnega studia št. ....., ki se nahaja na naslovu Trubarjeva 72 v Ljubljani;
- je Center Rog pooblaščen za podpis te pogodbe na podlagi pooblastila št. 6101-13/2022-25 z dne 11. 4. 2022, ki ga je kot lastnica nepremičnega premoženja izdala Mestna občina Ljubljana.
- Center Rog projektni studio iz prve alineje daje uporabniku v brezplačno uporabo na podlagi izvedenega *Javnega razpisa za oddajo projektnih studiev v javnem zavodu Center Rog v brezplačno uporabo za izvajanje kreativnih dejavnosti (v nadaljevanju razpis JR Studio5)*, ki je bil objavljen na spletni strani upravljavca www.center-rog.si od 24. 08. 2026 do 09.10.2026;
- je bil uporabnik izbran za podpis te pogodbe o oddaji prostora v brezplačno uporabo na podlagi pozitivne ocene komisije v skladu z razpisom iz prejšnje alineje;
- se projektni studio, ki je predmet te pogodbe, uporablja za namene izvajanja kreativnih dejavnosti in ga Center Rog daje uporabniku v brezplačno uporabo v skladu z določbami Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 in nasl. - ZUJIK);
- je Center Rog dne ____ izdal sklep št. _____, s katerim je uporabniku dodelil projektni studio iz prve alineje v brezplačno uporabo,
- zaradi ureditve medsebojnih razmerij ter pravic in obveznosti glede brezplačne uporabe projektnega studia sklepata to pogodbo.

2. člen

Center Rog in uporabnik sta soglasna, da CENTER ROG odda, uporabnik pa vzame v brezplačno uporabo projektni studio št. ....., ki se nahaja na naslovu Trubarjeva 72 v Ljubljani.

Uporabnik s podpisom te pogodbe potrjuje, da si je projektni studio in skupne prostore stavbe, v kateri je prostor, ki je predmet te pogodbe, ogledal ter je seznanjen s površino projektnega studia in dejanskim stanjem projektnega studia in ga kot takega vzame v uporabo.

Pogodbene stranke so soglasne, da bi višina najemnine za uporabo prostora, ki je predmet te pogodbe, znašala ocenjeno 10-12 EUR/m^2 mesečno, tako da bi najemnina za predmetni prostor v celoti znašala ..... EUR mesečno, in predstavlja ocenjeni znesek, ki bi ga moral uporabnik plačati, če bi prostor imel v najemu.

Višina najemnine je določena izkustveno na podlagi primerljivih oddaj poslovnih prostorov na trgu na območju, kjer se prostor nahaja.

3. člen

Uporabnik ima pravico uporabljati projektni studio, ki je predmet te pogodbe, samo kot prostor za opravljanje kreativne dejavnosti v skladu z razpisom JR Studio5 in v skladu s prijavo, ki jo je oddal na razpis. Uporabnik sme prostor uporabljati izključno za opravljanje poslovne oziroma kreativne dejavnosti, ki jo je opisal in utemeljil v vlogi na razpis in v prilogah k vlogi. Še posebej je prepovedana kakršna koli uporaba, ki nakazuje na to, da gre za uporabo v bivalne namene. V prostore je prepovedano nameščati opremo, ki bi nakazovala na bivalno uporabo, kot je postelja, naprave za pripravo obrokov, shranjevanje živil, pijač, ipd. Vsaka uporaba v nasprotju z določilom tega člena je razlog za takojšnjo odpoved te pogodbe.

Uporabnik mora sam pridobiti vsa soglasja, dovoljenja in druge dokumente, ki so potrebni za izvajanje pogodbeno dogovorjene dejavnosti v poslovnem prostoru, ki je predmet te pogodbe.

Poleg brezplačne uporabe projektnega studia so uporabnik in člani_ice ekipe, ki so bile navedene v razpisni prijavi skupaj upravičen/i do:

- brezplačne članarine za dobo trajanja uporabe projektnega studia,
- dostopa do projektnega studia 24 ur/dan, 7 dni/teden,
- brezplačne samostojne rabe skupnih proizvodnih laboratorijev glede na razpoložljivost in veljavni hišni red,
- brezplačnega usposabljanja za samostojno rabo strojne opreme za potrebe projekta,
- 10 ur/mesec brezplačnega tehničnega svetovanja v času odprtih terminov,
- možnosti najema tehnika po neprofitni ceni,

V kolikor se članice_ni projektne ekipe med projektom zamenjajo, mora uporabnik pridobiti predhodno pisno soglasje Centra Rog.

4. člen

Primopredaja projektnega studia in ključev v obliki neprenosljivih poimenskih identifikacijskih kartic za uporabnika in člane ekipe projektnega studia:
_____(poimensko navesti člane ekipe), se izvede v roku 15 dni od sklenitve te pogodbe. O primopredaji se sestavi zapisnik, ki ga podpišeta Center Rog in uporabnik.

Uporabnik je dolžan pričeti uporabljati projektni studio za namen, za katerega se mu daje v uporabo, v roku 30 dni po sklenitvi te pogodbe, sicer se šteje, da od pogodbe odstopa, projektni studio pa bo dodeljen drugemu uporabniku.

5. člen

Uporabnik se zaveže, da bo kril stroške rednega vzdrževanja projektnega studia, ki je predmet te pogodbe, in redno plačeval obratovalne stroške in druge stroške za predmetni delovni studio, ter obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške za skupne prostore, dele ter naprave stavbe in pripadajoče zemljišče. Pogodbeni stranki se strinjata, da redno plačevanje tekočih stroškov po tej pogodbi pomeni plačevanje stroškov po standardizirani pavšalni ceni v višini 2,50 EUR/m2 mesečno, kar vključujejo elektriko, vodo, ogrevanje in dostop do interneta v primeru, da studio uporablja ena oseba. Za vsako dodatno osebo iz avtorske oz. projektne skupine se strošek poveča za 20,00 EUR/osebo na projektni studio na mesec. Vsako zaznano zlorabo internetnega priključka (pretakanje nelegalnih vsebin, podatkovno rudarjenje ipd.) lahko upravitelj sankcionira z odpovedjo pogodbe.
V zgoraj navedene stroške izrecno ni vključeno čiščenje projektnega studia; čiščenje mora prevzeti uporabnik sam ali ga naročiti pri upravitelju za ceno, ki jo določi upravitelj. Upravitelj bo čiščenje zunanjih steklenih površin enkrat letno dodatno zaračunal uporabniku, v kolikor leta za njihovo čistočo ne poskrbi sam.

Uporabnik je dolžan plačevati zgoraj navedene stroške, vezane na uporabo in obratovanje prostora neposredno Centru Rog, oziroma tistemu prejemniku plačila, ki je določen v

vsakokratni ureditvi plačevanja stroškov v predmetni stavbi oziroma je določen v pogodbi s posameznimi izvajalci in dobavitelji ter v tej pogodbi.

Uporabnik je dolžan kriti vse stroške iz tega člena od dne zapisniške primopredaje projektnega studia.

6. člen

Pogodbene stranke ugotavljajo, da je projektni studio, ki je predmet te pogodbe, v času trajanja te pogodbe zavarovan s strani MOL kot lastnice objekta pri izbrani zavarovalnici, za tveganja in za zavarovalno vsoto ter načine zavarovanja, ki jih je izbrala MOL. Stroške tega zavarovanja je dolžan sorazmerno kriti uporabnik na podlagi računa, ki mu ga za kritje teh stroškov izstavi MOL. Uporabnik je seznanjen s pogoji zavarovanja projektnega studia in se zavezuje sam kriti škodo, ki ne bi bila krita s tem zavarovanjem.

V primeru nastanka škodnega dogodka na zavarovanem poslovnem prostoru, ki je predmet te pogodbe, se uporabnik zavezuje upravljavcu posredovati izpolnjeno izjavo o škodi v roku 24 ur, ko za škodni dogodek izve.

Center Rog si pridržuje pravico med trajanjem te pogodbe skleniti dodatna zavarovanja v primeru, da bi nastopila tveganja, ki jih ob sklenitvi te pogodbe iz kakršnihkoli razlogov ni bilo mogoče predvideti. Stroške tega zavarovanja je dolžan sorazmerno kriti uporabnik, o čemer bo pravočasno obveščen.

Uporabnik je dolžan kriti stroške zavarovanja projektnega studia od dne zapisniške primopredaje delovnega studia.

7. člen

Uporabnik je dolžan zagotavljati polno izkoriščenost projektnega studia, ki ga ima v uporabi. V primeru, da uporabnik ne uporablja prostora dalj kot 30 zaporednih dni ali manj kot povprečno 30 ur mesečno na letni ravni, je to lahko razlog za takojšnjo odpoved te pogodbe.

Uporabnik se zavezuje:

- Najmanj enkrat letno organizirati dan odprtih vrat in omogoči prost dostop obiskovalcem do projektnega studia, ki ga ima v uporabi na podlagi te pogodbe, z namenom predstavitve svojega delovanja in izvedenih storitev oziroma ustvarjenih produktov širši javnosti.
- Upravljavca pravočasno obvestiti o dnevih odprtih vrat.
- Vsaj 5x letno sodelovati v skupnostnih javnih programih, ki bodo potekali tudi na predlog uporabnika, npr. odprti studii, priložnostne prodajne in pregledne razstave, sejmi, modne revije, okrogle mize ipd. S tem da je sodelovanju v sklopu dogodkov Rog dizajn dnevov, Dneva soseda in Prešernovega dneva obvezno.
- Vsaj 1x letno brezplačno deliti znanje v obliki javne praktične delavnice ali prispevati odprtokodni projekt za skupnost na WikiMedia platformi Centra Rog.
- Predstaviti izdelani projekt in sodelovati na skupinskih razstavah.
- Centru Rog poslati letno poročilo o izkoriščenosti projektnega studia in javnih prireditvah, ki jih je izvedel, vsako leto do 15. januarja za preteklo leto, zadnje leto pa najpozneje en mesec pred iztekom pogodbe.

8. člen

Uporabnik je dolžan predložiti podpisan plan dela, ki je priloga 1 k predmetni pogodbi. Njegovo realizacijo tekom uporabe projektnega studia bo s strani Centra Rog spremljala ___ _____, vodja projektov v Centru Rog. V kolikor bo uporabnik iz neupravičenih razlogov zamujal oz. se ne bo držal dogovorjenih rokov po predloženem planu dela, ima Center Rog pravico do odpovedi pogodbe.

OSNUTEK

9. člen

Uporabnik mora uporabljati projektni studio, ki je predmet te pogodbe, v skladu s to pogodbo in namenom, za katerega je bil oddan v uporabo.

Uporabnik mora spoštovati vsakokratni veljavni hišni red Centra Rog.

Uporabnik ne sme oddati projektnega studia v najem niti deloma niti v celoti.

Upravljavec ima pravico kadarkoli preveriti, ali uporabnik uporablja projektni studio skladno s to pogodbo.

Uporabnik mora najmanj dvakrat enkrat letno dopustiti upravljavcu vstop v studio za preveritev pravilne uporabe projektnega studia in stanja le-tega. O vsakokratnem terminu vstopa upravljavca za preveritev pravilne uporabe studia in stanja le-tega upravljavec obvesti uporabnika. V kolikor se uporabnik na termin ne odzove, se to šteje za hujšo kršitev te pogodbe in je podlaga za odpoved pogodbe brez odpovednega roka.

Upravljavec ima pravico, da na projektnem studiu, ki je predmet te pogodbe, izvršuje upravičenja, ki mu jih nalagajo veljavni predpisi (npr. investicijsko vzdrževanje, izvedba popravil in morebitnih drugih posegov, ki bremenijo lastnika oziroma upravljavca, ….), s poprejšnjo napovedjo, praviloma najmanj en dan pred izvedbo. Za te namene mora uporabnik upravljavcu zagotoviti nemoten dostop do studia, ki ga ima v uporabi, in do vseh naprav in merilnih oziroma odjemnih mest, ki pripadajo projektnemu studiu.

10. člen

Uporabnik je dolžan obvestiti upravljavca o vsaki spremembi, ki vpliva na pogodbeno razmerje, v roku 5 dni od dneva nastanka spremembe.

Uporabnik je dolžan uporabljati in vzdrževati projektni studio kot dober gospodar in v skladu z vsakokrat veljavnim hišnim redom upravljavca.

Uporabnik s podpisom te pogodbe potrjuje, da je seznanjen s hišnim redom Centra Rog v Ljubljani, ki mu je bil izročen ob podpisu te pogodbe. Upravljavec pa se obvezuje, da bo uporabnika pravočasno obveščal o vseh spremembah hišnega reda in mu jih posredoval v pisni obliki. Kršitev določb hišnega reda pomeni podlago za takojšnjo odpoved te pogodbe.

Uporabnik je dolžan popraviti oz. povrniti vso škodo, ki jo v projektnem studiu in na skupnih prostorih, delih, objektih in napravah stavbe ter na pripadajočem zemljišču, kjer se nahaja prostor, povzroči uporabnik sam ali ki nastane v zvezi z opravljanjem uporabnikove dejavnosti.

Uporabnik je dolžan povrniti škodo v roku 30 dni od dneva, ko je škoda zapisniško ugotovljena.

11. člen

Uporabnik ne sme spreminjati projektnega studia ter vgrajene opreme in naprav v njem ter izvajati kakršnihkoli drugih posegov, brez vnaprejšnjega dovoljenja Centra Rog. Pogodbeni uporabniki lahko v projektni studio prinesejo svojo opremo in pohištvo a le po vnaprejšnjem dogovoru s Centrom Rog. Potrebna vzdrževalna dela izvede upravljavec na stroške uporabnika na podlagi uporabnikovega pisnega obvestila, katerega utemeljenost presoja upravljavec. Upravljavec izvede dela skladno z navodili Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Vzdrževalna dela obsegajo:

- pleskanje sten,
- pleskanje okvirjev oken in vrat, vzdrževanje in menjavo mehanskih delov na vratih, oknih in vgrajeni opremi,
- vzdrževanje talnih oblog,
- menjavo žarnic, vtičnic, stikal in varovalk,

- vzdrževanje in menjavo vodovodnih pip in mešalnih baterij,
- vzdrževanje in menjavo vodovodnih in ogrevalnih, oziroma drugih ventilov,
- druga podobna opravila.

Če uporabnik izvede kakršnakoli vzdrževalna dela v prostoru, za ta dela uporabnik ni upravičen do nobene povrnitve vloženih sredstev, ne glede na razlog in čas prenehanja te pogodbe.

Uporabnik ne sme zastirati steklenih površin z zavesami ali drugimi netransparentnimi materiali, ki niso bili že originalno predvideni kot oprema projektnih studiev.

12. člen

Uporabnik je dolžan skrbeti za čistočo zunanjih in notranjih površin projektnega studia in stavbnega pohištva (zlasti oken, okenskih polic, vrat in kljuk).

13. člen

Ta pogodba je sklenjena za določen čas in sicer od ..... do .....

Najpozneje na dan preteka veljavnosti te pogodbe je uporabnik dolžan opraviti primopredajo prostora z upravljavcem, izročiti vse ključe in zapustiti projektni studio, prost oseb in stvari ter v takem stanju, kot ga je prejel.

14. člen

Ta pogodba lahko preneha pred potekom časa, za katerega je sklenjena:
- na podlagi sporazuma vseh pogodbenih strank;
- na podlagi odpovedi katerekoli pogodbene stranke.

15. člen

V primeru sporazumnega prenehanja te pogodbe je uporabnik dolžan projektni studio, prost oseb in stvari, izročiti v posest upravljavcu v roku, ki ga pogodbene stranke sporazumno določijo.

16. člen

Vsak pogodbena stranka lahko kadarkoli in brez razloga, pisno s priporočeno pošiljko s povratnico, odpove to pogodbo z enomesečnim odpovednim rokom.

17. člen

Center Rog lahko odpove to pogodbo brez odpovednega roka v naslednjih primerih:
- če uporabnik ne začne uporabljati projektnega studia, kot je to določeno s to pogodbo;
- če uporabnik odda projektni studio deloma ali v celoti v najem ali drugačno uporabo, kot je določena v 8. členu te pogodbe, ali kako drugače ravna v nasprotju z določili 3., 7. in 8. člena te pogodbe;
- če uporabnik preneha izvajati kreativno ali drugo dejavnost, za izvajanje katere mu je bil dan projektni studio v uporabo;
- če uporabnik svoj brezplačni uporabniški paket za labe Centra Rog, ki je namenjen realizaciji na razpis prijavljenega projekta, uporablja za realizacijo zunanjih komercialnih storitev za svoj račun;
- če uporabnik tudi po opominu upravljavca uporablja prostor v nasprotju s to pogodbo ali ga uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda;
- če uporabnik ne krije pravočasno stroškov vzdrževalnih del ali ne plačuje redno obratovalnih in drugih stroškov, ki jih je dolžan plačevati po tej pogodbi. Šteje se, da uporabnik redno ne plačuje stroškov, če s plačilom zamuja več kot 30 dni;
- če uporabnik ne želi podpisati nove pogodbe ali dodatka k tej pogodbi zaradi uskladitve njegovih obveznosti z novimi veljavnimi predpisi ali odločitvami upravljavca;

OSNUTEK

- če uporabnik ne želi podpisati nove pogodbe ali dodatka k tej pogodbi zaradi uskladitve z dejansko uporabo prostora oziroma z dejanskim stanjem;
- če uporabnik krši določila hišnega reda;
- če uporabnik kako drugače krši določila te pogodbe.

V primerih odpovedi pogodbe zaradi razlogov iz prejšnjega odstavka je uporabnik dolžan izročiti projektni studio, prost oseb in stvari, v posest upravljavcu najkasneje v roku 8 dni po odpovedi pogodbe.

18. člen

Po prenehanju veljavnosti te pogodbe mora uporabnik nemudoma prenehati uporabljati projektni studio in ga vrniti v stanju, kot je bil ob prevzemu, upoštevaje normalno rabo prostora. Ob izročitvi izpraznjenega prostora se sestavi o njegovem stanju - primopredajni zapisnik. Uporabnik se zavezuje, da bo ob koncu uporabe prostorov plačal stroške beljenja in drugih potrebnih vzdrževalnih del, ki bodo izvedena v skladu z navodili Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Za izvedbo teh del upravljavec naroči izvedbo storitev in izbere izvajalca. Upravljavec izstavi račun uporabniku na podlagi prejetega računa izvajalca.

Uporabnik pred predajo prostora odstrani lastno nevzidano in nevgrajeno opremo, ki se lahko brez škode ali stroškov loči od projektnega studia. Ne sme pa odvzeti druge vzidane in vgrajene opreme v lasti upravljavca. Pri tem ne sme posegati v substanco projektnega studia ali opravljati posegov, ki bi projektni studio kakorkoli poslabšali, ga poškodovali, uničili in podobno. V primeru takega poslabšanja, poškodovanja ali uničenja projektnega studia s strani uporabnika, uporabnik odgovarja za vso povzročeno škodo in krije stroške, ki jo oziroma jih utrpi upravljavec v zvezi s sanacijo in obnovo projektnega studia in tudi za morebitne stroške, ker zaradi stanja projektnega studia le-tega do izvedene ustrezne sanacije in obnove upravljavec ne more uporabljati ali oddati drugim uporabnikom.

Nespoštovanje določb tega člena s strani uporabnika ima za posledico poleg povračila stroškov in škode iz prvega in drugega odstavka tega člena tudi, da uporabnik ne more uspešno kandidirati na nadaljnjih razpisih za oddajo prostora v brezplačno uporabo pri upravljavcu oziroma pri katerih koli razpisih, ki jih razpisuje MOL ali javni zavodi, kateri ustanovitelj je MOL.

19. člen

Če uporabnik po prenehanju te pogodbe zamudi z izročitvijo projektnega studia upravljavcu, je dolžan za čas zamude za uporabo projektnega studia plačevati Centru Rog uporabnino v višini trikratnika zneska najemnine za predmetni prostor, določene v tretjem odstavku 2. člena te pogodbe in kriti vse stroške za projektni studio, dogovorjene s to pogodbo, vse do izročitve prostora upravljavcu. Obveznost plačevanja uporabnine iz tega člena začne veljati naslednji dan po poteku te pogodbe.

Uporabnik je dolžan nositi vse posledice nepravočasne vrnitve projektnega studia, vključno s škodo, ki bi upravljavcu nastala zaradi nepravočasne vrnitve projektnega studia.

Nespoštovanje določb tega člena s strani uporabnika ima za posledico poleg povračila stroškov in škode iz prvega in drugega odstavka tega člena tudi, da uporabnik ne more uspešno kandidirati na nadaljnjih razpisih za oddajo prostora v brezplačno uporabo pri upravljavcu oziroma pri katerih koli razpisih, ki jih razpisuje MOL ali javni zavodi, kateri ustanovitelj je MOL.

20. člen

Če uporabnik odda projektni studio, ki je predmet te pogodbe, v najem ali v drugačno uporabo, kot je določena v tretjem odstavku 8. člena te pogodbe, je dolžan izročiti Centru Rog neupravičeno pridobljeno premoženjsko korist, ki jo je prejel na podlagi takšne oddaje.

21. člen

Uporabnik na prototipih in končnih produktih, ki jih bo ustvaril v obdobju brezplačne uporabe po razpisu navedenem v 1. členu predmetne pogodbe, obdrži vse pravice intelektualne lastnine. Prav tako obdrži vse moralne avtorske pravice na prototipih in končnih produktih, ki jih bo ustvaril v obdobju brezplačne uporabe po navedenem razpisu, in ki bodo izkazane z dosledno uporabo imena avtorja v vseh promocijskih, komunikacijskih in informativnih materialih Centra Rog.

Center Rog si pridržuje pravico do fotografiranja, snemanja, reproduciranja in dajanja na voljo javnosti vseh postopkov dela in ustvarjenih produktov ter materialov, ki bodo nastali na prototipih in končnih produktih, ki jih bo uporabnik ustvaril v obdobju brezplačne uporabe po tem razpisu. Prejšnji stavek ne velja za storitve ali produkte, ki jih uporabnik označi kot poslovno skrivnost. Uporabnik se zavezuje na Center Rog prenesti materialne avtorske pravice reproduciranja in dajanja na voljo javnosti navedenih promocijskih, komunikacijskih in informativnih materialov brez posebnega nadomestila, krajevno in časovno neomejeno.

Uporabnik studia je dolžan navajati, da je bil projekt razvit ali ustvarjen s pomočjo Centra Rog. Uporabnik studia se v skladu s prejšnjim stavkom obvezuje v vseh tekstovnih materialih, vabilih, PR objavah in drugem informacijskem ali promocijskem materialu, ter na spletnih kanalih, družbenih omrežjih ter drugih informacijskih in komunikacijskih kanalih navajati naslednje besedilo: “Projekt je nastajal s podporo Centra Rog“, poleg tega besedila pa mora biti povsod priložen uraden logo javnega zavoda Center Rog. Uporabnik se obvezuje Center Rog omenjati kot partnerja tudi v vseh svojih javnih ter medijskih nastopih in predstavitvah.

V kolikor uporabnik z logotipi navaja partnerje in podpornike, mora med njimi obvezno navesti tudi logotip Centra Rog. S tem v zvezi mora najemodajalec uporabniku pravočasno dostaviti logotip v ustreznih formatih.

Kršitev določb iz prejšnjih dveh odstavkov je upravičen razlog za prekinitev pogodbe o uporabi projektnega studia.

22. člen

Ta pogodba je nična v primeru, da je kdo v imenu ali na račun uporabnika predstavniku, zastopniku ali posredniku oziroma javnemu uslužbencu upravljavca obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:
- pridobitev posla iz te pogodbe ali
- sklenitev te pogodbe pod ugodnejšimi pogoji ali
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je upravljavcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku, zastopniku ali posredniku oziroma javnemu uslužbencu upravljavca, uporabniku ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Upravljavec bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena obvestil Komisijo za preprečevanje korupcije ali druge organe in glede njegovega domnevnega nastanka pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

23. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se dogovorijo v obliki pisnih dodatkov k tej pogodbi.

OSNUTEK

24. člen

Center Rog in uporabnik se dogovorita, da sta za izvajanje te pogodbe odgovorna naslednja skrbnika pogodbe:
- na strani Centra Rog: Maja Towndrow, e-mail: maja.towndrow@center-rog.si.
- na strani uporabnika: .....

V primeru spremembe skrbnika mora upravljavec pisno obvestiti uporabnika v roku 15 dni od dneva nastale spremembe.

25. člen

Morebitne spore iz te pogodbe, bodo pogodbene stranke poskušale rešiti sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo o sporih odločalo stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

26. člen

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa vseh pogodbenih strank.

27. člen

Ta pogodba je sestavljena v treh enakih izvodih, od katerih prejme uporabnik en izvod, upravljavec pa dva izvoda.

Številka pogodbe:

Datum:

Datum:

Datum: .....
Številka: .....

UPORABNIK

UPRAVLJAVEC
Javni zavod Center Rog

.....

Direktorica, Renata Zamida

OSNUTEK