

Odgovori na vprašanja, vezana na Javno zbiranje ponudb za oddajo stvarnega premoženja v najem (v nadaljevanju "razpis"), ki je bil objavljen 03.01.2025 na spletni strani Centra Rog.

1. V vzorcu pogodbe za najem poslovnega prostora ni definirano kaj se zgodi z varščino, v kakšen primeru in kdaj se vrne?

Odgovor: Varščina se vrne ob zaključku najema poslovnega prostora v primeru, da se poslovni prostor preda v stanju, kot ga je najemnik prejel (brez poškodb).

2. Pri obrazcih za prijavo (obrazec 1) zahtevate št. sodnega registra (odločbo), ali je v primeru s.p.-ja dovolj izpis iz poslovnega registra, ki pa nima številke?

Odgovor: V primeru je s.p.-ja zadostuje sklep iz poslovnega registra iz katerega so razvidne registriranje dejavnosti podjetnika.

3. Zanima me, ali morajo dokazila navedena v prilogah k razpisu priložiti VSI iz konzorcija ali SAMO tisti, ki je nosilec pogodbe?

- Obrazec 4 - Izjave ponudnika
- Obrazec 5 – dokazilo glede registracije oz. izpis iz sodnega registra
- Obrazec 6 – potrdilo o plačanih davkih in prispevkih
- Obrazec 7 – potrdilo o neblokiranih bančnih računih
- Obrazec 8 – potrdilo o ogledu

Odgovor: Navedene obrazce morajo izpolniti vsi konzorcijski partnerji (z izjemo obrazca št. 8, ki je dovolj če ga predloži le vodilni konzorcijski partner).

Dodatno:

- Za reference je dovolj da jih posreduje le konzorcijski partner, lahko pa tudi le partner, zadostuje da predložite skupaj.
- Najemno pogodbo pa lahko podpišete vsi in ste vsi navedeni kot najemniki, lahko pa le vodilni konzorcijski partner in to določite v konzorcijski pogodbi.

4. Vprašanje: Glede na to, da je čas od prevzema prostora do pričetka poslovanja relativno kratek, 1 mesec, me zanima ali bo do prevzema prostor izprazenjen ter prebeljen?

Odgovor: Prostor bo ob prevzemu izbranega ponudnika izprazenjen in prebeljen.

5. Vprašanje: K ponudbi je potrebno priložiti osnutek najemne pogodbe - izpolnjen (glava pogodbe in podpisnik), parafiran, podpisan in žigosan osnutek pogodbe. Ali je to mišljeno med Centrom Rog in ponudnikom? Kdo pripravi ta osnutek?

Odgovor: Osnutek pogodbe je priložen k razpisni dokumentaciji in ga najdete na spletni strani. Glede podpisa najemne pogodbe pa je podano že v odgovoru št. 3.

6. Vprašanje: V kolikor ponudnika\_i nastopata\_jo v konzorciju, je obvezna priloga s strani partnerjev podpisana in žigosana konzorcijska pogodba, iz katere izhaja razdelitev pravic in obveznosti partnerjev v konzorciju. To je mišljeno med nami, ki se prijavljamo, kajne? Gre samo za osnutek pogodbe, ki se lahko potem spreminja KO je potrjen projekt, kajne?

Odgovor: Konzorcijska pogodba se sklene med vodilnim konzorcijskim partnerjem in partnerji in se v primeru da ste izbrani kot najugodnejši ponudnik naknadno ne spreminja.

