Protokoll fra årsmøte Sameie Skansen 2025

Årsmøtet ble iht. innkalling avholdt 25. februar 2026 i Speiderhuset på Langhus

Fremmøtte husstander: 2, 4, 6, 5A, 5B, 10B, 11A, 15, 17, 18A, 20B, 21, 23

Fullmakter: 12A, 14, 20A

Agenda:

1. Møteinnkalling og saksdokumenter
2. Valg av ordstyrer, referent og 2 beboere til å signere protokoll
3. Godkjenning av styrets årsberetning
4. Godkjenning av revidert regnskap for 2025
5. Godkjenning av handlingsplan for 2026
6. Godkjenning av årsavgiftsandel for oppbygging av fondsmidler
7. Godkjenning av budsjett 2026
8. Innkomne saker
9. Valg av styre – 2 styremedlemmer
   a. styreleder – velges for 2 år
   b. styremedlem – velges for 2 år
10. Valg av revisor
11. Valg av dugnadskomitè

Punkt 1: Innkalling og saksdokumenter

Møteinnkalling og saksdokumenter ble godkjent uten kommentarer.

Punkt 2: Valg av ordstyrer, referent og 2 beboere til å signere protokoll

Ordstyrer: Runar Pettersen, Skansen 5A

Referent: Anne Vandsemb, Skansen 21

2 beboere til å signere protokoll: Tine Louise Solli-Holstad, Skansen 17 og Birgit Helene Torsæter, Skansen 23

Punkt 3: Godkjenning av styrets årsberetning for 2025

Årsberetning for 2025 ble godkjent med kommentar på to punkter fra handlingsplanen for 2025 om videre gjennomgang av ledningsnett og sikring av fjellskrent på fellesområdet fra Skansen 22 og langs veien oppover. Styret redegjorde for at det ikke har blitt utført arbeid dette året som medførte kostnader for sameiet.

Punkt 4: Godkjenning av revidert regnskap for 2025

Regnskapet ble gjennomgått og godkjent med påminnelse til styret om at det tidligere ble bedt om noter til regnskapet. Det bes også om synliggjøring av fond. Tas til etterretning.

Punkt 5: Godkjenning av handlingsplan for 2026

Det ble påpekt at handlingsplanen bør være mer beskrivende enn kun kulepunkter, når det vises kostnader i budsjettet. Det ble også påpekt at handlingsplanen mangler et punkt som ligger med en post i budsjettet vedrørende nettside for Sameie Skansen. Videre bes styret om et bedre utredning av hjemmeside til erstatning for Spond. Dette tas til etterretning.

Handlingsplanen er godkjent under forutsetning av at det nedsettes arbeidsgruppe til videre utredning av avtalen med Kongslia AS om ansvarsforhold, og at forslaget sendes ut på høring med frist for svar før det brukes penger til dette.

Punkt 6: Godkjenning av årsavgiftsandel for oppbygging av fondsmidler

Det vedtas at

- Årsavgiften økes til kr 4 500,- som betales i 2 terminer à kr 2 250,-
- Godtgjørelse for deltakelse på dugnad opprettholdes med kr 400,- pr. dugnad.
- Fastsettelse av årsavgiftsandel til fond til kr 0,-

Punkt 7: Godkjenning av budsjett for 2026

Budsjettet godkjennes under forutsetning av at årsavgiften beregnes ut fra 35 sameiere, ikke 38 sameiere som budsjettet var satt opp med. Dette resulterer i et avvik på kr - 13 500,-, som utlignes ved at vi reduserer posten for hjemmeside i budsjettet fra kr 30 000.- til kr 16 500.-. Endringen i budsjettet og endringen av antall sameiere kommer av årsmøtets endring i vedtektene.

Punkt 8: Innkomne saker

1. **Styrets forslag til endring av vedtekter:**

Vedtektene godkjennes under forutsetning av endringer pålagt i årsmøtet.

Endringer som skal innarbeides:

§5 Tekst endres til "Sameiet Skansen består av 35 boenheter/sameiere".

§6: Årsmøtet ønsker at styret skal bestå av sameierne i Skansen. Regnskapsfører skal velges av styret og bli innkalt til styremøtet ved behov. Inntil februar 2027 vil regnskapsfører være en del av styret.

§7: Oppgavebeskrivelser for styret skal ligge i en styreinstruks og ikke i vedtektene.

§8: Tekst erstattes med: "Fullstendig årsmøtedokumenter inkludert innkomne saker og innstilling til valg skal sendes ut 2 uker før årsmøte. Innkomne saker skal være styret i hende innen 3 uker før årsmøte."

2. **Sak fra Renè Bergan, Skansen 20A:**

- Problematikk med tomgangskjøring som medfører støy og eksos for dem som bor i nærheten.
- El-billadere som lades på stikkontakt og brannrisiko.

Dette er ikke årsmøtesaker som kan stemmes over, men det er gode innspill som gjelder alles trygghet og trivsel. Styret følger opp med anmodning og påminnelse på Spond.

3. **Sak fra Øyvind Huse, Skansen 11A:**

- Øyvind ser behov for en trafikksikkerhetsplan med gjennomgang av skilting, høydebegrensninger, avstand til asfaltkant og siktlinjer. Viktig at folk snakker sammen.

Dette sees på sammen med dugnadskomitèen på vårdugnaden

Punkt 9: Valg av styre – 2 styremedlemmer

Anne Vandsemb, Skansen 21 går ut av styret.

Fredrik Fossheim Bjone, Skansen 20B (ikke på valg) styremedlem 1 år

Nye styremedlemmer:

Runar Pettersen, Skansen 5A 2 år

Birgit H. Torsæter, Skansen 23 2 år

Det nye styret konstituerer seg på første styremøte.

Punkt 10: Valg av revisor

Anne Vandsemb, Skansen 21 – valgt for 1 år

Punkt 11: Valg av dugnadskomitè

Charles Ulriksen, Skansen 4

Arild Aarmo, Skansen 21

Referent: Anne Vandsemb , Langhus 4. mars 2026

Protokoll godkjent av:

Birgit Helene H. Torsæter

Birgit Helene Torsæter

Tine Louise Solli-Holstad

Tine Louise Solli-Holstad