



NOTAIRES ASSOCIÉS

SAINT-HERBLAIN  
SAINT-ÉTIENNE-DE-MONTLUC



Nicolas BRETÉCHER • Mickaël BARICHE • Fanny HALGAND • NOTAIRES ASSOCIÉS

Société Civile Professionnelle

## LISTE DES PIÈCES À FOURNIR POUR UNE PROMESSE DE VENTE

### A FOURNIR PAR L'ACQUEREUR

#### • Offre d'achat acceptée

- **Personnes physiques** : questionnaire d'état civil complété accompagné des copies de pièces d'identité, et, le cas échéant, contrat de mariage ou PACS.
- **Personnes morales (sociétés)** : statuts, extrait K-BIS, procès verbal d'assemblée générale.
- **Modalités de financement** : montant de l'apport personnel, montant du prêt maximum, taux maximum et durée maximum.
- **Rappel du prix net vendeur et de la commission d'intermédiaire** (le cas échéant)

### INFORMATION

L'acquéreur devra prévoir de verser, lors de la signature de la promesse de vente :

- montant du dépôt de garantie/indemnité d'immobilisation (5% du prix de vente selon l'usage).
- 350 € au titre des frais de promesse de vente (en ce compris 45€ d'avance sur frais).

#### Bureau principal

16, boulevard du Massacre - 44800 SAINT-HERBLAIN - Tél. : 02 40 16 06 60 - Fax : 02 40 59 63 94 - sh44103@notaires.fr

#### Bureau annexe

11, boulevard du Général Leclerc - 44360 SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC - Tél. : 02 40 86 80 08 - Fax : 02 40 85 26 44 - sem44103@notaires.fr