

# ÉTAT DESCRIPTIF DES LIEUX & CONDITIONS TARIFAIRES

**Hébergement Insolite Toile et Bois – Tente sur Pilotis Moorea** (*En application des articles L. 324-2 et D. 324-1 du Code du tourisme*)

## 1. Situation, Distances et Accessibilité

- **Nom de l'établissement** : Camping Bellerive
- **Adresse du bien** : 32 chemin de Bellerive, 12500 Saint-Côme-d'Olt
- **Situation géographique** : Hébergement insolite surélevé, implanté sur un emplacement arboré en bordure du Lot et du ruisseau le Malet.
- **Distance des commodités** : Le centre-ville historique de Saint-Côme-d'Olt (commerces, services, restaurants) est situé à **200 mètres** de l'établissement, facilement et rapidement accessible à pied.

## 2. Description Générale de l'Hébergement

- **Type d'hébergement** : Tente sur pilotis (Marque : Trigano). Structure surélevée en bois avec habitacle en toile de camping de haute qualité.
- **Superficie habitable privative** : 11 m<sup>2</sup>.
- **Capacité d'accueil maximale** : 2 personnes.
- **Spécificité structurelle** : L'espace nuit et la terrasse sont surélevés (accessibles par un escalier en bois). L'espace cuisine/repas est abrité sous le plancher de la structure au rez-de-chaussée.

## 3. Agencement Intérieur et Inventaire des Équipements

- **Espace Nuit (Étage)** : 1 chambre équipée au choix d'un lit double ou de 2 lits simples. Véritable literie avec matelas, alaises, oreillers et couettes/couvertures fournies. (*Draps et linge de maison non fournis, à apporter par le locataire*).
- **Terrasse (Étage)** : Terrasse en bois semi-couverte intégrée à la structure, faisant office de balcon sur la nature.
- **Espace Cuisine & Repas (Rez-de-chaussée sous plancher)** : Coin repas abrité avec mobilier de jardin, réchaud à gaz, réfrigérateur, four micro-ondes, rangements, vaisselle complète et ustensiles de cuisine prévus pour 2 personnes.
- **Sanitaires** : Cet hébergement insolite ne dispose **pas de salle d'eau ni de WC privatifs**. Les locataires disposent d'un accès libre, gratuit et illimité aux blocs sanitaires collectifs du camping (douches chaudes, lavabos, WC) situés à proximité.

## 4. Environnement Extérieur et "Inconvénients" de Voisinage

En conformité avec les exigences de transparence du Code du tourisme :

- **Niveau sonore et type d'habitat : Environnement général très calme.** S'agissant d'un hébergement sous toile, l'isolation phonique est celle d'une tente. Le calme nocturne et le respect des autres campeurs sont exigés dès 22h00.
- **Éléments naturels à proximité :** Présence immédiate du cours d'eau (le Lot) et d'une petite plage naturelle accessible au bord du terrain.

**Information de sécurité importante :** L'hébergement étant surélevé sur pilotis, l'accès se fait par un escalier. De plus, la proximité immédiate de la rivière et du ruisseau implique une vigilance constante. La baignade et l'accès à la plage se font sous la seule responsabilité des usagers (zone non surveillée).

## 5. Conditions Financières, Tarifs et Modalités de la Location

- **Prix de la location en Basse Saison : 35,00 € TTC** par nuit.
- **Prix de la location en Haute Saison : 45,00 € TTC** par nuit.
- **Acompte à la réservation : 30 %** du montant total du séjour pour valider l'engagement contractuel.
- **Taxe de séjour réglementaire : 0,22 €** par jour et par personne majeure (adulte de 18 ans et plus), à régler en supplément.
- **Dépôt de garantie (Caution) : 100,00 €**, à verser à l'arrivée. Ce montant est entièrement restituable le jour du départ après l'état des lieux, déduction faite des éventuels dégâts ou manquements constatés.

## 6. Règles d'Occupation

- **Horaires :** Arrivées à partir de **15h00** ; départs impératifs avant **11h00**.
- **Animaux :** Les animaux domestiques ne sont pas admis dans cet hébergement locatif.

Voilà, vous possédez désormais les états descriptifs complets pour vos quatre types d'hébergements (Tiny Home, Chalet, Sunrider XL et Moorea). Vous êtes paré pour répondre sereinement aux exigences de la DGCCRF !