

MÉTROPOLES



Cet investissement immobilier est déjà réalisé et détenu par la SCPI BUROBOUTIC.

La dénomination sociale de la SCPI BUROBOUTIC reflète bien la composition de son patrimoine constitué majoritairement de locaux commerciaux en pied d'immeuble, de bureaux mais également de locaux d'activité. Placée dans les grandes métropoles régionales, et grâce à la typologie de ses actifs, elle bénéficie d'une excellente résilience notamment aux risques cycliques immobiliers.

BUROBOUTIC est une SCPI diversifiée mais conserve une poche opportuniste lui permettant de se positionner, de façon limitée et dans une optique de diversification, sur tout actif jugé stratégique par la Société de Gestion, dans les grandes métropoles françaises.

La SCPI en
un clin d'œil

Catégorie	Diversifiée
Date de création	01/12/1986
Distribution 2021	10,90 € / part
TRI 15 ans ⁽¹⁾	6,52 %
Taux de distribution 2021 ⁽²⁾	4,08 %
TOF 1 ^{er} trimestre 2022 ⁽³⁾	95,00 %
Prix de souscription	267 €
Délai de jouissance	1 ^{er} jour du 4 ^{ème} mois

⁽¹⁾ Source IEIF

⁽²⁾ Le taux de distribution de la SCPI est la division :
- du dividende brut avant prélèvement versé au titre de l'année n (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values);
- par le prix de part acquéreur (frais et droits inclus) au 01.01 de l'année n.

⁽³⁾ Le taux d'occupation financier est l'expression de la performance locative de la SCPI. Il se détermine par la division :
- du montant total des loyers et indemnités d'occupation facturés (y compris les indemnités compensatrices de loyers) ainsi que des valeurs locatives de marché des autres locaux non disponibles à la location ;
- par le montant total des loyers facturables dans l'hypothèse où l'intégralité du patrimoine de la SCPI serait loué.

Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

IMMEUBLES



181

SURFACE



165 474 m²

LOCATAIRES



303

CAPITALISATION



377 801 262 €

Données
au 31/12/2021

Chiffres clés au 31/12/2021

Capital nominal	212 247 900 €
Capitalisation ⁽¹⁾	377 801 262 €
Valeur nominale de la part	150,00 €
Prix de souscription ⁽²⁾	267,00 €
Valeur de retrait	240,30 €
Nombre de parts	1 414 986
Nombre d'associés	6 964
Valeur de réalisation / part 2021	215,97 €
Valeur de reconstitution / part 2021	256,02 €
Revenus potentiels	trimestriels
Taux de distribution en 2021	4,08 %

⁽¹⁾ Prix de souscription X nombre de parts⁽²⁾ Prix de souscription depuis le 17 février 2017 dont commission de souscription incluse de 26,70 € HT, soit 10 % HT

Taux de rentabilité interne annualisé au 31/12/2021

Le Taux de Rentabilité Interne annualisé net de frais de gestion est calculé en référence au prix acquéreur (frais de gestion inclus) en début de période et au prix de cession (hors frais de transaction) en fin de période.

Sur 10 ans 3,25 %

Sur 15 ans 6,52 %

Source IEIF

Composition du patrimoine ⁽⁴⁾

Désignation des immeubles	Locataire	Date d'acquisition ou de fusion
9 avenue Charles De Gaulle - 69370 SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR	SWORD SA	27/06/2017
950 avenue de Roumanille - 06410 BIOT	TRANSVALOR	07/01/2019
Avenue Gustave Eiffel B3/B4 - 33600 PESSAC	ENGIE ENERGIE SERVICE	31/07/2018
Rue d'Albertville - 54500 VANDOEUVRE LES NANCY	GIFI	30/09/2010
Boulevard du Pré Biollat - 74200 ANTHY SUR LEMAN	BUT INTERNATIONAL	28/12/2012

Total loyers quittancés HT au 31/12/2021

19,1 M€

⁽⁴⁾ Représentation non exhaustive du portefeuille locatif de la SCPI BUROBOUTIC

Investir en immobilier via une SCPI, c'est

- ✓ accéder au marché de l'immobilier d'entreprise,
- ✓ diversifier son patrimoine et mutualiser les risques patrimoniaux et locatifs en contrepartie d'un horizon de placement de 8 ans minimum,
- ✓ percevoir des revenus potentiels soumis à la décision de l'Assemblée Générale des Associés,
- ✓ bénéficier d'une gestion intégralement confiée à une Société de Gestion en contrepartie d'une commission de gestion annuelle. ⁽⁷⁾

⁽⁷⁾ Commission de gestion de 9% HT.

Au 31 décembre 2021, FIDUCIAL Gérance c'est :

- 2 milliards d'€ d'actifs sous gestion
- 8 SCPI, 1 fonds de fonds immobilier, 1 Groupement Forestier d'Investissement et 6 Groupements Forestiers
- 32 000 associés
- 640 000 m² d'actifs immobiliers gérés

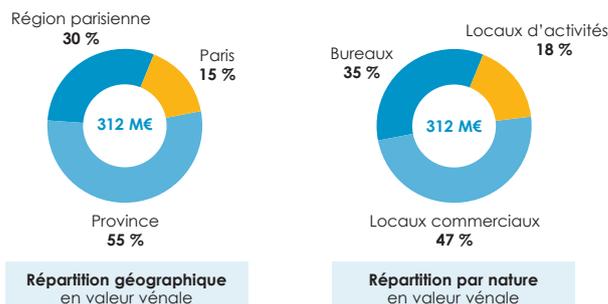
Société de gestion de portefeuille de FIA
Agrément A.M.F. n° GP-08000009 du 27 mai 2008 et du 30 juin 2014
41, avenue Gambetta - C.S. 50002 - 92928 Paris La Défense Cedex

Avertissement

- Les chiffres cités ont trait aux années écoulées et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.
- La valeur d'un investissement en SCPI peut varier, à la hausse comme à la baisse, tout comme les revenus qui y sont attachés.
- L'investissement comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti.
- Il s'agit d'un placement à long terme et la Société de Gestion recommande de conserver les parts pendant une période d'au moins 8 ans.
- La liquidité du placement peut être limitée, la Société de Gestion ne garantit pas le rachat des parts.
- Le placement est investi en immobilier, il est considéré comme peu liquide.

Visa de l'Autorité des marchés financiers SCPI n°17-01 en date du 27 janvier 2017

Patrimoine immobilier au 31/12/2021



La SCPI en chiffres

Variation du prix de souscription (en €/part)

⁽⁶⁾ Prix de souscription de BUROBOUTIC à capital variable

Évolution du taux de distribution



Les chiffres cités ont trait aux années écoulées et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.