

## ÉVOLUTION DU CAPITAL

### Rappel

Capital initial statutaire ..... 2 156 800 €  
Date d'immatriculation ..... 25/10/2007  
N° RCS Paris ..... 500 632 138  
Visa AMF n°07-31 en date du 27/11/2007.

### Situation au 31/12/2021

Nombre de parts émises ..... 3 438  
SCPI fermée à la collecte .....  
Capital social ..... 22 003 200 €  
Capitalisation\* ..... 27 504 000 €  
\*Sur la base du dernier prix d'émission des parts.

## NOMBRE D'ASSOCIÉS

Au 1<sup>er</sup> juillet 2021 ..... 263  
Au 31 décembre 2021 ..... 263

## VALEUR DE RÉALISATION

2 112,64 € / PART  
selon expertises au 31/12/2020.

## VALEUR IFI 2020

2 063,46 € / PART

## RÉGIME FISCAL

Mixte : Malraux ancien régime d'imputation des déficits fonciers sans limite sur le revenu global et Malraux nouveau régime de réduction d'impôts sur le revenu global.

Montant des travaux défiscalisés pour une part souscrite à 8 000,00 € :

5 346,00 € / PART

# PIERRE INVESTISSEMENT 6

BULLETIN D'INFORMATION - N°52

2<sup>ÈME</sup> SEMESTRE 2021

VALIDITÉ DU 01/01/2022  
AU 30/06/2022

## ÉDITORIAL



En 2021, l'ancien a poursuivi son rythme de progression des ventes avec 1,2 million de transactions, une tendance qui devrait perdurer en 2022. Côté neuf, si les mises en chantier restent tassées, les demandes de permis de construire ont connu un net redressement avec un volume de logements autorisés de 472 000 unités supérieur à la moyenne de long terme<sup>(1)</sup>.

Dans un contexte de taux demeurant bas, la tendance haussière des prix devrait se maintenir en 2022 là où la demande demeure tendue avec une offre chroniquement inférieure à la demande ; dans les grandes métropoles, en Île-de-France et à Paris. Une dimension nouvelle pourrait rebattre les cartes, celle d'un possible retour d'une inflation importante à l'échelle européenne et mondiale.

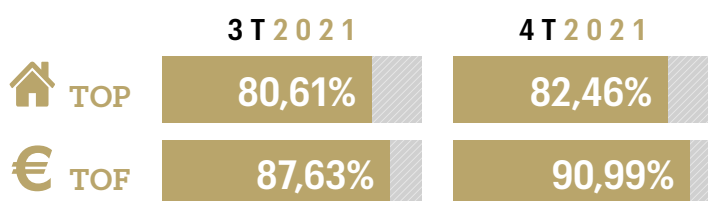
(1) Source Boursorama et Insee.

La Société de gestion

## PATRIMOINE IMMOBILIER

Villes	Adresses	Surfaces Totales (m <sup>2</sup> )	Situation au 31/12/2021
SÈTE	7/9, rue Fondère	713	Entièrement loué
AVIGNON	34, 36 et 38, rue des Lices	469	Entièrement loué
TOURCOING	52, rue des Guisnes		Vendu
BEZIERS	2, rue de la Loge et 23, rue des Anciens combattants	356 et 300	En location
PERPIGNAN	62/64, rue Dugommier	328	En location
AGEN	20, rue des Colonels Lacuée	418	En location
CAHORS	36, rue Jean Vidal; 125, rue Fondue Haute et 41, rue des Soubirous	1 038 ; 594 et 290	Entièrement loué ; En location
SAINTE	26, rue des Jacobins et 6, rue Saint Michel	327 et 185	Entièrement loué
ROUBAIX	93 et 95, rue Mouvaux	218 et 184	En location
LIMOGES	16, rue Elie Berthet	853	En location
SARLAT	8, rue Magnanat et 2, rue Rousset	570 et 143	Entièrement loué ; En location
LE PUY-EN-VELAY	9, rue de Chênebouterie	393	En location
NANTES	9, rue de Strasbourg	1147	En location
HONFLEUR	105, boulevard Charles V	381	En location
<b>TOTAL</b>		<b>8 915</b>	

## TAUX D'OCCUPATION PHYSIQUE ET FINANCIER



**Taux d'occupation physique :** Ce taux reflète la situation d'occupation en fin de trimestre. Il est déterminé par la division de la surface cumulée des locaux occupés le dernier jour de la période par la surface cumulée des locaux détenus en exploitation par la SCPI.

**Taux d'occupation financier :** Ce taux prend en compte les flux effectivement appelés au titre du trimestre civil écoulé. Il s'agit des loyers, indemnités d'occupation ainsi que des indemnités compensatrices de loyers portant sur les seuls immeubles livrés (à l'exclusion des revenus «non récurrents»), et appelés au titre de la période et divisés par le montant des loyers théoriques.

## MOUVEMENTS LOCATIFS SUR LE SEMESTRE

Aucun mouvement locatif sur le semestre.

## VENTE DU PATRIMOINE

Villes	Adresses	Lot /Bloc	Date de la vente	Prix net vendeur
TOURCOING	52, rue Guisnes	Bloc	19/04/21	190 000,00 €

## MARCHÉ SECONDAIRE DES PARTS / CONDITIONS DE CESSIION DES PARTS

La cession de parts peut s'effectuer soit directement par le porteur de parts (cession de gré à gré), soit par l'intermédiaire de la Société de gestion (article L.214-93 du code monétaire et financier).

### Cession de gré à gré :

Les conditions sont librement débattues entre les intéressés. Si la cession se réalise, elle doit être signifiée à la société. Lorsque l'acquéreur n'est pas déjà associé, la cession est soumise à l'agrément du gérant qui résulte soit d'une notification, soit du défaut de réponse dans un délai de deux mois à compter de la demande.

Le cédant doit verser au gérant, pour toute cession effectuée sans l'intervention de ce dernier, une commission de 240€ TTI par transaction. Ce montant est indexé le 1er janvier de chaque année et pour la première fois le 1er janvier 2008 sur la variation au cours des 12 derniers mois qui précèdent de l'indice général INSEE du coût des services (Indice 4009 E des prix à la consommation).

### Cession par l'intermédiaire de la Société de gestion :

Conformément à l'article L.214-93 du code monétaire et financier, il est tenu au siège de la société et à la disposition des associés et des tiers un registre où sont recensées les offres de cession de parts ainsi que les demandes d'acquisition portées à la connaissance de la société. Le prix d'exécution est établi le dernier jeudi du trimestre à 16 heures. Pour être pris en compte, les ordres doivent être reçus et validés au plus tard la veille, avant 16 heures. Si la cession intervient par confrontation des ordres d'achat et de vente, la Société de gestion percevra une commission de 7,20% TTI calculée sur le montant de la transaction (prix exécution). Compte tenu de la spécificité fiscale de la SCPI, le marché secondaire devrait être quasi inexistant pendant toute la durée de vie de la société.

### Modalité de retrait :

Tout associé a le droit de se retirer de la société conformément à la clause de variabilité du capital prévue au statuts (ARTICLE 7).

Les demandes de remboursement sont prises en considération par ordre chronologique de notification par lettre recommandée avec accusé de réception à la Société de gestion dans la limite où la clause de variabilité le permet.

La Société de gestion mentionne dans chaque bulletin trimestriel, les mouvements de capital intervenus dans le cadre de la variabilité. S'il s'avère qu'une (ou plusieurs) demande(s) de retrait inscrite(s) depuis plus de douze mois sur le registre de la SCPI représente(nt) au moins 10% des parts émises par la société, la Société de gestion en informera sans délai l'AMF, conformément à l'article L.214-93 du CMF.

Dans les deux mois à compter de cette information, la Société de gestion convoque une assemblée générale extraordinaire et lui propose la cession partielle ou totale du patrimoine et toutes autres mesures appropriées conformément à l'article L.214-114 du CMF.

La Société de gestion ne garantit pas la cession des parts.

### Marché secondaire :

Aucun mouvement.

### RAPPEL SUR LES MODALITÉS DE SOUSCRIPTION

Prix de la part: .....	8 000 €
Nominal: .....	6 400 €
Prime d'émission: .....	1 600 €
Minimum: .....	2 parts
Maximum: .....	Pas de maximum
Commission de souscription: .....	14,40% TTI